МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.11.2026 № 11720

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нова-Инвест» от 11.09.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:50685, расположенное в пределах земельных участков, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Нова-Инвест» подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии);

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направить копию решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями суда о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельных участков и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска  И.В. Кодалаев

Шипачева
2275293
УЖВ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.11.2026 № 11720

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый (условный) номер земельного участка
1	2	3	4
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 9	430,0	54:35:071245:4
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 11	425,0	54:35:071245:9
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 7	418,0	54:35:071245:12
4	Местоположение установлено относительно ориентира,	425,0	54:35:071245:13

1	2	3	4
	расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 13		
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 15, участок № 139 в квартале № 288а	554,0	54:35:071245:25
6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 13	454,0	54:35:071255:1
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 11	451,0	54:35:071255:2
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 9	470,0	54:35:071255:3
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 10	417,0	54:35:071255:4

1	2	3	4
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 15	633,0	54:35:071255:5
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 6	373,0	54:35:071255:9
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 14	404,0	54:35:071255:12
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 12	438,0	54:35:071255:14
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 16	538,0	54:35:071255:15
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 7	456,0	54:35:071255:16

1	2	3	4
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 17	687,0	54:35:071261:1
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 19	490,0	54:35:071261:2
18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 17	761,0	54:35:071261:8
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом 20	1000,0	54:35:071261:19
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей	747,0	54:35:071261:22
21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 12	375,0	54:35:071270:1
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индиви-	520,0	54:35:071270:5

1	2	3	4
	дуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 15		
23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 13	425,0	54:35:071270:8
24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 11	403,0	54:35:071270:9
25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 16	534,0	54:35:071270:13
26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 10	418,0	54:35:071270:15
27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	456,0	54:35:071270:16

1	2	3	4
	пер. Морзистов, 9		
28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 8	457,0	54:35:071270:17
29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 16	1150,0	54:35:071275:6
30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 14	999,0	54:35:071275:10
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов	977,0	54:35:071275:32

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.11.2026 № 11720

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 9	239,7	54:35:071245:241	Индивидуальный жилой дом
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 11	56,0	54:35:071245:15	Объект индивидуального жилищного строительства
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 7	26,9	54:35:071245:19	Объект индивидуального жилищного строительства
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 13	66,7	54:35:071245:18	Объект индивидуального жилищного строительства
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 15	50,0	54:35:071245:24	Жилой дом
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 15а	41,9	54:35:071245:30	Здание
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 13	71,5	54:35:071255:30	Жилой дом

1	2	3	4	5
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 11	125,0	54:35:071255:25	Индивидуальный жилой дом
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 9	64,2	54:35:071255:24	Индивидуальный жилой дом
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 10	176,8	54:35:071255:23	Жилой дом
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 15	40,9	54:35:071255:251	Индивидуальный жилой дом
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 6	41,8	54:35:071225:22	Объект индивидуального жилищного строительства
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 14	70,2	54:35:071255:39	Здание
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 12	139,7	54:35:071255:35	Объект индивидуального жилищного строительства
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 16	61,0	54:35:071255:21	Объект индивидуального жилищного строительства
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 7	78,3	54:35:071255:38	Здание
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 17	78,9	54:35:071261:9	Жилой дом
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 19	96,9	54:35:071261:12	Жилой дом
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 17	104,9	54:35:071261:10	Жилой дом
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 20	91,9	54:35:071261:15	Объект индивидуального жилищного строительства
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18	142,5	54:35:071261:234	Жилой дом

1	2	3	4	5
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей	186,1	54:35:071261:235	Гараж, хозблок (нежилое)
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 12	49,3	54:35:071270:37	Индивидуальный жилой дом
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 15	44,3	54:35:071270:21	Жилой дом
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 13	40,3	54:35:071270:19	Жилой дом
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 11	37,0	54:35:071270:18	Жилой дом
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 16	26,0	54:35:071270:38	Индивидуальный жилой дом
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 10	77,6	54:35:071270:39	Индивидуальный жилой дом
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 9	104,6	54:35:071270:20	Объект индивидуального жилищного строительства
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 8	86,7	54:35:071270:29	Объект индивидуального жилищного строительства
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 16	63,5	54:35:071275:20	Объект индивидуального жилищного строительства
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 14	82,7	54:35:071275:19	Объект индивидуального жилищного строительства
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 12	169,6	54:35:071275:31	Жилой дом